



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ४, अंक ५६]

गुरुवार, डिसेंबर २७, २०१८/पौष ६, शके १९४०

[पृष्ठ ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ७४

प्राधिकृत प्रकाशन

मुंबई पोर्ट ट्रस्ट

पोर्ट हाऊस, शूरजी वल्लभदास मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई ४०० ००१.

Tel No. 022-6656 4109, website : www.mumbaiport.gov.in

नोटीस

मुंबई पोर्ट ट्रस्ट-विशेष प्राधिकरणाच्या घोषित क्षेत्रासाठी प्रारूप प्रस्ताव महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ११५ (२) सोबत कलम ४० (३) (ड) अनुसार नोटीस

No. CE.L/1-1(SPA)/7441.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ (Mah. XXXVII of 1966) (येथून पुढे “उक्त अधिनियम” असे निर्देशित करण्यात येईल), च्या कलम ४० च्या उपकलम (१) मधील खंड (ब) द्वारा प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाच्या (नविवि) अधिसूचना क्रमांक टीपीबी. ४३१७/४९२/प्र.क्र. २८०/२०१७/नवि-११, दिनांक २३ एप्रिल २०१८ अन्वये, प्रमुख बंदर कायदा, १९६३ अंतर्गत स्थापित करण्यात आलेल्या आणि नौवहन मंत्रालय, भारत सरकार यांच्या निर्देशनाखाली कार्यरत असणाऱ्या मुंबई बंदर विश्वस्त या संस्थेला [यापुढे ज्याचा उल्लेख “विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणजेच वि.नि.प्रा. (SPA)” असा उल्लेख करण्यात येईल,] मुख्यतः ज्याच्या अखत्यारीतील मुंबई समुद्राच्या पूर्व किनारपट्टी नजीकच्या ९६६.३० हेक्टर क्षेत्रासाठी (ज्याचा उल्लेख यापुढे “अधिसूचित क्षेत्र” असा करण्यात येत आहे) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले आहे.

२. आणि ज्याअर्थी, सदर अधिसूचनेतील निर्देशानुसार मुंबई पोर्ट ट्रस्ट घोषित क्षेत्रासाठी प्रस्ताव तयार आणि प्रसिद्ध करून ते उक्त अधिनियम मध्ये नमूद केलेल्या तरतुदीनुसार महाराष्ट्र शासनाला मंजूरीसाठी सादर करेल.

३. आणि ज्याअर्थी, मुंबई पोर्ट ट्रस्टच्या विश्वस्तांनी त्यांच्या ११ व्या बैठकीमध्ये दिनांक २६ डिसेंबर २०१८ च्या ठराव क्र. २१८ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम ११५ सोबत कलम ४० (३)(ड) अंतर्गत प्रारूप प्रस्ताव मंजूर केला व अध्यक्ष मुंपोट्र आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी विनिप्रा यांना प्रस्ताव जनतेकडून हरकती व सूचना मागण्यासाठी प्रसिद्ध करण्यासाठी प्राधिकृत करण्यात आले.

४. म्हणून, आता, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ११५ (२) सोबत कलम ४० (३) (ड) अनुसार मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून या सूचनेद्वारे उक्त घोषित क्षेत्रासाठी प्रारूप प्रस्ताव प्रसिद्ध करीत आहे. प्रारूप प्रस्ताव मुख्य अभियंता यांचे कार्यालय, मुंबई पोर्ट ट्रस्ट, तिसरा मजला, पोर्ट हाऊस, शूरजी वल्लभदास मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई ४०० ००१ येथे कार्यालयीन वेळेत जनतेला पाहण्यासाठी उपलब्ध करण्यात येत आहेत.

प्रारूप प्रस्तावाच्या प्रति खालील कार्यालयामध्ये सुद्धा कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेला पाहण्यासाठी उपलब्ध आहेत.—

(१) जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर, जिल्हा मुंबई.

(२) महापालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई.

(१)

(३) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण.

(४) उप संचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई.

उपरोल्लिखित नकाशे व कागदपत्रे मुंबई पोर्ट ट्रस्टच्या वेबसाईटवर (www.mumbaiport.gov.in) डाऊनलोड साठी उपलब्ध आहेत.

५. प्रारूप प्रस्तावाचे अहवाल, नकाशे व विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहक नियमावलीच्या प्रती या मुख्य अभियंता यांचे कार्यालय, मुंबई पोर्ट ट्रस्ट, तिसरा मजला, पोर्ट हाऊस, शूरजी वल्लभदास मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई ४०० ००१ येथे कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेला विक्रीसाठी उपलब्ध करण्यात येतील.

६. प्रारूप प्रस्तावाबाबत कोणतीही सूचना व हरकती ह्या, सूचना **राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत मुख्य अभियंता यांचे कार्यालय, मुंबई पोर्ट ट्रस्ट, तिसरा मजला, पोर्ट हाऊस, शूरजी वल्लभदास मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई ४०० ००१ यांच्याकडे कारणे व आधार नमूद करून लिखित स्वरूपात पाठविण्यात याव्यात.

ठिकाण मुंबई,
दिनांक २७ डिसेंबर २०१८.

संजय भाटीया,
अध्यक्ष, मुंबई पोर्ट ट्रस्ट आणि
मुख्य कार्यकारी अधिकारी, विनिप्रा.

MUMBAI PORT TRUST

Port House, Shoorji Vallabhdas Marg, Ballard Estate, Mumbai 400 001

Tel. No. 022-6656 4109, website : www.mumbaiport.gov.in

Notice

**Draft Proposals for SPA notified area of Mumbai Port Trust Notice in accordance
with the section 115 (2) read with section 40 (3) (d) of
Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966.**

No. CE.L/1-1 (SPA)/7441.—Whereas, the Government of Maharashtra in exercise of powers conferred under sub-section (1B) of the Section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) declared by Notification No. TPB. 4317/492/CR. 289/2017/UD-11, dated 23rd April 2018 (hereinafter referred to as “the said Notification”). Mumbai Port Trust (being a body incorporated under Major Port Trust Act, 1963, under Ministry of Shipping, Government of India) (hereinafter referred to as “Mumbai Port Trust”) as Special Planning Authority (hereinafter referred to as “the SPA”) for area mainly belonging to Mumbai Port Trust admeasuring 966.30 Hectare along the Eastern Waterfront of Mumbai (hereinafter referred to as “Said notified area”) as specified therein.

2. And Whereas, the directions in the said notification to the Mumbai Port Trust to prepare and publish the Proposals and Development Control and Promotion Regulations for the said notified area and to submit the same to the Government of Maharashtra for sanction after following due procedure prescribed in the said act.

3. And Whereas, the Board of Trustees of Port of Mumbai in its 11th meeting, *vide* its TR No. 218, dated 26th December 2018, has approved the Draft Proposals prepared under section 115 read with section 40 (3) (d) of the said act and authorised the Chairman, Mumbai Port Trust and CEO of SPA to publish the proposals for inviting suggestion and objection from the public.

4. Now, therefore, in exercise of the power under section 115 (2) read with section 40 (3) (d) of the said act, this notice is issued and the Draft Proposals are published for the notified area. The Draft Proposals are available for public inspection at the office of Chief Engineer, Mumbai Port Trust, 3rd Floor, Port House, Shoorji Vallabhadas Marg, Ballard Estate, Mumbai 400 001, during office hours on any working days.

Copies of the Draft Proposals are also available for inspection to the public in the following offices during office hours on any working days.—

1. Collector, Mumbai District, Mumbai.
2. Municipal Commissioner, Municipal Corporation of Greater Mumbai.
3. Dy. Director, Town Planning, Greater Mumbai.
4. Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority.

The above maps and documents are also available for download at website of Mumbai Port Trust : www.mumbaiport.gov.in.

5. Copies of the report of the Draft Proposals, maps and Development Control and Promotion Regulations are also available for sale to the public at the office of the Chief Engineer, Mumbai Port Trust, 3rd Floor, Port House, Shoorji Vallabhadas Marg, Ballard Estate, Mumbai 400 001 during office hours on any working days.

6. Any objection or suggestion with respect to the Draft Proposals may be sent in writing to the Chief Engineer, Mumbai Port Trust, 3rd Floor, Port House, Shoorji Vallabhdas Marg, Ballard Estate, Mumbai 400 001, within a period of 30 days from the date of notification of this notice in the *official gazette* and any such objection or suggestion should state the grounds on which it is made.

Place Mumbai,

dated the 27th December 2018.

SANJAY BHATIA,

Chairman, MbPT and CEO (SPA).